

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений Генерального плана Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики

09 января 2025г.

с.Мартан-Чу

**Место проведения:** ЧР, Урус-Мартановский район, с.Мартан-Чу, Администрация Мартан-Чуйского сельского поселения

**Время проведения:** 14:30

**Присутствовали:** депутаты Совета депутатов Мартан-Чуйского сельского поселения; сотрудники администрации.

**Председательствует:** Атаев А.М.- глава администрации Мартан-Чуйского сельского поселения;

**Секретарь публичных слушаний:** Цамалигов Б.Ш. – депутат сельского поселения;

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта внесенных изменений в Генеральный план Мартан-Чуйского сельского поселения.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мартан-Чуйского сельского поселения, Положением о публичных слушаниях в Мартан-Чуйском сельском поселении.

### **Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта генерального плана Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление:

- Глава Мартан-Чуйского сельского поселения –Атаев А.М.

2. рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава администрации Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Атаев А.М. ознакомил участников публичных слушаний с:

-проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участниками слушаний было разъяснено, что Генеральный план сельского поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральным план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, городских округов, зонирования территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Целью разработки Генерального плана сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения Генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи Генерального плана: выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения; разработка разделов генерального плана (неразработываемых ранее): схема планирования организации территории, схема Генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории; создание электронного Генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а так же с учетом требований формированию ресурсов информационных систем обеспечение градостроительной деятельности (ИСОГД).

При разработке Генерального плана учитывались: особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса; значения поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве муниципального района, субъекта Российской Федерации, страны в целом; особенности типов жилой застройки; состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направление их модернизаций; природно-ресурсный потенциал; природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании. На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе: объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения; автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих состав поселения; иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральном плане, отображаются:

- границы поселения; границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия; границы зон с особыми условиями использования территорий; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий; границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект Генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию сельского поселения относятся:

- осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной инфраструктуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон; комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;
- развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания; создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;
- развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры; учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

