



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА
УРУС-МАРТАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МАРТАН-ЧУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» __ 03 2020 г.

с.Мартан-Чу

№09_

Об утверждении Порядка
заключения специального
инвестиционного контракта

В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488 - ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», на основании Устава Администрации Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района, администрация Мартан-Чуйского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок заключения специального инвестиционного контракта (приложение 1).
2. Утвердить типовую форму специального инвестиционного контракта (приложение 2).
3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Мартан-Чуйского сельского поселения
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации
Мартан-Чуйского
сельского поселения



А-А. С. Махаев

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру заключения администрацией Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района.

2. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени администрации Мартан-Чуйского сельского поселения главой администрации Мартан-Чуйского сельского поселения с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории Мартан-Чуйского сельского поселения (далее соответственно - инвестор, инвестиционный проект).

Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов муниципальных программ Мартан-Чуйского сельского поселения реализуемых, в том числе в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

3. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок десять лет в отношении имущества, используемого для реализации инвестиционного проекта с момента:

1) ввода в эксплуатацию вновь созданного (приобретенного) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта;

2) начала реализации инвестиционного проекта в отношении модернизации (реконструкции) основных фондов и (или) освоения производства промышленной продукции.

4. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в администрацию Мартан-Чуйского сельского поселения заявление по форме, утвержденной уполномоченным органом, с приложением:

а) заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 5 млн. рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);

б) предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее - меры стимулирования) из числа мер, предусмотренных нормативными правовыми актами Мартан-Чуйского сельского поселения, которые заявитель предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;

в) предлагаемого перечня обязательств инвестора;

г) сведений:

о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

об объеме инвестиций в инвестиционный проект;

о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

объем налогов, планируемых к уплате ежегодно и по окончании срока специального инвестиционного контракта;

долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств.

5. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

а) на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора);

б) на разработку проектной документации (в случае необходимости её разработки);

в) на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

г) на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, рас консервацию и модернизацию основных средств.

6. Подтверждающими документами, предусмотренными пунктом 5 настоящих Правил, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта.

7. Администрация Мартан-Чуйского сельского поселения не позднее 30 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 4 - 6 настоящего Порядка, подписывает заключение о соответствии заявления инвестора и представленных документов пунктам 4 - 6 настоящего Порядка.

8. Администрация Мартан-Чуйского не позднее 60 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган документов, указанных в пунктах 4 - 6 настоящих Правил принимает решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта, а также о мерах стимулирования, которые могут быть применены в отношении инвестора в специальном инвестиционном контракте.

Решение о предоставлении налоговых льгот инвестору принимается при наличии источников компенсации выпадающих доходов от предоставления налоговых льгот.

9. Специальный инвестиционный контракт заключается при наличии положительного решения администрации Мартан-Чуйского сельского поселения о возможности заключения специального инвестиционного контракта.

10. Администрация Мартан-Чуйского сельского поселения принимает решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта, в следующих случаях:

а) представленные инвестором заявление и документы не соответствуют пунктам 4 - 6 настоящего Порядка;

б) ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не соответствует законодательству Мартан-Чуйского сельского поселения.

11. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта администрацией Мартан-Чуйского сельского поселения подготавливается и направляется инвестору проект специального инвестиционного контракта.

12. Инвестор в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляет в администрацию Мартан-Чуйского сельского поселения подписанный специальный инвестиционный контракт, либо оформленный в письменном виде отказ инвестора от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий.

13. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий уполномоченный орган проводит переговоры с инвестором для урегулирования таких разногласий.

14. В случае неполучения администрацией Мартан-Чуйского сельского поселения в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору специального инвестиционного контракта, подписанного инвестором, протокола разногласий или отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

15. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором специального инвестиционного контракта администрация Мартан-Чуйского сельского поселения подписывает специальный инвестиционный контракт.

16. Экземпляры подписанного специального инвестиционного контракта передаются администрацией Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики участникам специального инвестиционного контракта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
Мартан-Чуйского сельского поселения
от « 24 » 03 2020 г. №09

Типовая форма

специального инвестиционного контракта

_____ " " _____ 20__ г. № _____
(место заключения) (дата
заключения)

Администрация Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского
муниципального района Чеченской Республики

в лице _____, действующего на
основании _____, именуемое в
дальнейшем администрация Мартан-Чуйского сельского поселения
Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики,

(полное наименование юридического лица или индивидуального
предпринимателя, являющихся инвестором при заключении специального
инвестиционного контракта)

в лице _____,
действующего на основании _____,

именуемое(ый) в дальнейшем инвестором, с другой стороны заключили
настоящий специальный инвестиционный контракт о нижеследующем:

Статья 1

Предмет специального инвестиционного контракта

Инвестор обязуется в течение срока действия специального инвестиционного
контракта осуществить инвестиционный проект по созданию или
модернизации промышленного производства

(наименование и адрес промышленного производства)

в соответствии с бизнес-планом согласно приложению 1 в целях освоения производства промышленной продукции в объеме и номенклатуре согласно приложению 2, что предполагает выполнение на промышленном производстве технологических и производственных операций в соответствии с графиком выполнения таких операций согласно приложению 3, а администрация Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики обязуется в течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществлять в отношении инвестора меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные специальным инвестиционным контрактом.

Статья 2

Срок действия специального инвестиционного контракта

Срок действия специального инвестиционного контракта с _____ по _____.

Статья 3

Обязательства инвестора

Инвестор обязуется:

- 1) вложить в инвестиционный проект инвестиции на общую сумму _____ рублей;
- 2) осуществлять практические действия по реализации инвестиционного проекта, предусмотренные приложениями к настоящему специальному инвестиционному контракту, в том числе обеспечивать выполнение обязательств промышленного предприятия по реализации инвестиционного проекта;
- 3) достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта следующих результатов (показателей):
 - объем инвестиций на создание или модернизацию промышленного производства не менее _____ (_____) рублей;
 - объем (в суммарном денежном выражении) произведенной и реализованной промышленной продукции (ежегодно и к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта): _____ (_____) рублей;
 - объем налогов, планируемых к уплате в течение действия специального инвестиционного контракта: _____ (_____) рублей;

(указываются иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств);

4) представлять в администрацию Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района

отчеты каждый _____

(месяц, квартал, год или иной период, согласованный сторонами),

а также представить отчет об итогах реализации инвестиционного проекта;

5) представлять по требованию администрации Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района первичные документы (копии), подтверждающие правильность данных в отчетной документации;

6) _____.

(указываются иные обязательства инвестора, не противоречащие законодательству Российской Федерации, в том числе по предоставлению обеспечения исполнения своих обязательств или

обязательств промышленного предприятия в виде поручительства либо гарантии)

Статья 4

Обязательства администрации Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района

администрация Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района обязуется:

1) осуществлять в отношении инвестора следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности:

_____;

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия специального инвестиционного контракта

к инвестору, в случае, если в отношении инвестора субъектом Российской Федерации осуществляются

меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с нормативными правовыми актами Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района)

2) гарантировать неизменность в течение срока действия настоящего специального инвестиционного контракта предоставляемых инвестору мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи специального инвестиционного контракта (за исключением _____);

(указываются пункты специального инвестиционного контракта, в которых

перечислены субсидии, государственные преференции и государственные гарантии)

3) _____.

(перечисляются иные обязательства администрации Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района не противоречащие действующему законодательству)

Статья 5

Контроль за выполнением инвестором условий специального инвестиционного контракта

В целях осуществления контроля за выполнением инвестором обязательств, принятых по специальному инвестиционному контракту, в том числе за достижением предусмотренных статьей 3 специального инвестиционного контракта показателей, администрация Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района:

рассматривает отчеты и документы, представленные инвестором в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 3 специального инвестиционного контракта;

выдает инвестору заключение о выполнении или невыполнении инвестором обязательств, принятых на основании специального инвестиционного контракта, и о достижении (полном, частичном) или не достижении предусмотренных специальным инвестиционным контрактом показателей.

Статья 6

Изменение и расторжение специального инвестиционного контракта.
Ответственность сторон

1. Изменение условий специального инвестиционного контракта осуществляется по требованию инвестора в следующих случаях:

существенное изменение условий реализации инвестиционного проекта;

неисполнение администрацией Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района обязательств, установленных статьей 4 специального инвестиционного контракта.

2. Для изменения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в администрацию Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района заявление с приложением проекта изменений специального инвестиционного контракта и документов, обосновывающих необходимость внесения изменений.

3. Специальный инвестиционный контракт может быть расторгнут по соглашению сторон либо в одностороннем порядке по решению суда в следующих случаях:

-неисполнение или ненадлежащее исполнение инвестором обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, в том числе в случае не достижения:

показателя, предусмотренного первым абзацем пункта 3 статьи 3 специального инвестиционного контракта, более чем на _____ процентов;

показателя, предусмотренного вторым абзацем пункта 3 статьи 3 специального инвестиционного контракта, более чем на _____ процентов;

показателя, предусмотренного третьим абзацем пункта 3 статьи 3 специального инвестиционного контракта, более чем на _____ процентов;

_____;

(указываются иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств по специальному инвестиционному контракту, и их отклонение)

-принятия администрацией Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района после заключения специального инвестиционного контракта нормативных правовых актов или обязательств по международно-правовым договорам, препятствующих реализации инвестиционного проекта или делающих невозможным достижение показателей, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

-наступление обстоятельств непреодолимой силы.

4. Расторжение специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением инвестором обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом влечет:

прекращение осуществления в отношении инвестора мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (включая исполнение государственных (муниципальных) гарантий, предоставленных при реализации мер стимулирования деятельности), предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

обязанность инвестора возратить предоставленные при реализации мер стимулирования деятельности в сфере промышленности имущество, в том числе денежные средства, а также возместить снижение доходов бюджета Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района, которое произошло в связи с применением администрацией Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района

мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

иные последствия, предусмотренные действующим законодательством, регламентирующим предоставление соответствующих мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

6. Расторжение специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением администрацией Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района обязательств, предусмотренных статьей 4 специального инвестиционного контракта, влечет:

право инвестора требовать в судебном порядке расторжения специального инвестиционного контракта, возмещения убытков и (или) уплаты неустойки инвестору стороной специального инвестиционного контракта, не исполнившей обязательств по специальному инвестиционному контракту.

7. Общая сумма штрафов по специальному инвестиционному контракту, уплачиваемая инвестору не может превышать все расходы инвестора, которые будут ими понесены для замещения указанных в специальном инвестиционном контракте мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

Статья 7

Дополнительные условия

1. В случае принятия нормативных правовых актов (за исключением федеральных законов и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, принятых во исполнение международных договоров Российской Федерации, и нормативных правовых актов Евразийского экономического союза, подлежащих применению в Российской Федерации), вступающих в силу после подписания специального инвестиционного контракта и устанавливающих запреты или ограничения в отношении выполнения специального инвестиционного контракта или изменяющих обязательные требования к промышленной продукции и (или) связанным с обязательными требованиями к промышленной продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, инвестору гарантируется стабильность совокупной налоговой нагрузки, режима, обязательных требований на весь срок действия специального инвестиционного контракта.

2. _____.

(излагаются дополнительные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации, согласованные сторонами специального инвестиционного контракта)

Статья 8

Заключительные положения

1. Все споры и разногласия между сторонами по специальному инвестиционному контракту решаются путем переговоров. В случае не достижения согласия спор подлежит разрешению в судебном порядке.

2. По специальному инвестиционному контракту стороны назначают следующих уполномоченных представителей:

от администрации Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района

_____ (телефон, электронная почта);
от инвестора _____ (телефон, электронная почта);

3. Специальный инвестиционный контракт составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4. Неотъемлемой частью специального инвестиционного контракта являются следующие приложения:

приложение № 1 "Бизнес-план инвестиционного проекта";

приложение № 2 "Объем и номенклатура промышленной продукции";

приложение № 3 "Перечень производственных и технологических операций по производству промышленной продукции, которые должны выполняться на промышленном производстве, и график выполнения таких производственных и технологических операций";

Статья 9

Реквизиты и подписи сторон:

от администрации Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района

_____ (должность, ф.и.о.)

от инвестора _____

_____ (должность, ф.и.о.)